

# KUDEL'S FISCHERHUS

## URLAUB IN BÖRGERENDE - OSTSEE PUR

### ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

#### MIETVERTRAG

Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie verbindlich den Abschluss eines Mietvertrages an, wobei sie sich an Ihr Angebot bis zur schriftlichen Zusage oder Absage des Anbieters binden. Der Mietvertrag kommt durch die schriftliche Bestätigung zustande. Die Korrektur von Irrtümern, z.B. aufgrund von Druck- oder Rechenfehlern, bleibt vorbehalten.

#### BESONDERE BEDINGUNGEN UND HINWEISE

Das Mietverhältnis umfasst das Mietobjekt mit allem Zubehör. Das Objekt darf nicht mit mehr als der angegebenen maximalen Personenzahl bewohnt und benutzt werden. Die angegebene maximale Personenzahl schließt auch Kinder und Kleinkinder ein. Bei Überbelegung hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen auszuweisen oder den anteiligen Mietpreis zu verlangen. Ausnahmen können nur in Einzelfällen mit dem Vermieter vereinbart werden.

Für den Mietzeitraum steht dem Mieter ein PKW-Stellplatz kostenlos zur Verfügung. Die Endreinigung wird durch den Vermieter veranlasst. Die Kosten in Höhe von 40 Euro trägt der Mieter. Die Wohnung ist vom Mieter in ordentlichem Zustand zu übergeben. Die Endreinigung umfasst nicht das Geschirrspülen und die Müllentsorgung. Diese Pflichten obliegen dem Mieter.

#### ZAHLUNGEN

Nach erfolgter Buchungsbestätigung ist binnen 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 20 Prozent des Gesamtpreises fällig. Zahlt der Mieter trotz Mahnung nicht innerhalb einer ihm dann gesetzten Nachfrist, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und Schadensersatz zu verlangen. Die Restsumme ist spätestens zwei Wochen vor Reiseantritt fällig. Zahlt der Mieter diesen Betrag trotz Mahnung und Nachfristsetzung nicht, wobei die Nachfrist mindestens eine Woche betragen muss, ist der Vermieter ebenfalls berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und Schadensersatz zu verlangen.

Wenn Sie sich innerhalb von 14 Tagen vor Mietbeginn anmelden, ist der gesamte Mietpreis bei Übergabe zu zahlen. Für die Einhaltung der Fristen ist der Eingang der Zahlung bei uns entscheidend.

Zahlungen erfolgen grundsätzlich nur auf das Konto des Eigentümers (siehe Buchungsbestätigung).

#### RÜCKTRITT DURCH DEN MIETER

Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Treten Sie vom Mietvertrag zurück oder treten Sie die Mietzeit nicht an, verlangt der Vermieter Ersatz für die getroffenen Vorkehrungen, Aufwendungen und den dadurch entstandenen Gewinn wie folgt:

– bis 91 Tage vor Mietbeginn:	50,00 Euro
– bis 30 Tage vor Mietbeginn:	50 Prozent des Mietpreises
– 1 Tag vor Mietbeginn oder bei Nichterscheinen insgesamt:	95 Prozent des Mietpreises

Ihnen als Mieter bleibt stets vorbehalten, nachzuweisen, dass ein Schaden des Vermieters überhaupt nicht oder zumindest nicht in dieser Höhe entstanden ist.

Der Vermieter wird sich im Falle des Rücktritts unverzüglich darum kümmern, die Mietsache anderweitig zu verwenden. Erlöse aus dieser Verwendung werden Ihnen gutgeschrieben.

In unseren Preisen ist keine Versicherung enthalten. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskostenversicherung.

#### HAFTUNG UND PFLICHTEN DES MIETERS

Dem Mieter steht das Recht zu, das gesamte Mietobjekt einschließlich Mobiliar und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Er verpflichtet sich, das Mietobjekt samt Inventar sowie Gemeinschaftseinrichtungen mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Er ist verpflichtet, einen während der Mietzeit durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Begleitung und Gäste entstandenen Schaden unverzüglich zu melden und zu ersetzen.

Die Benutzung des Kamins geschieht auf eigene Gefahr. Die Asche darf nur in erkaltetem Zustand entsorgt werden. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch leichte Fahrlässigkeit des Vermieters oder seiner Erfüllungsgehilfen verursacht wurden. Im Falle einfacher Fahrlässigkeit des Vermieters oder seiner Erfüllungsgehilfen ist die Haftung auf den Gesamtmietpreis beschränkt. Im Falle grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz gilt keine Beschränkung.

#### RÜCKTRITTSRECHTE DES VERMIETERS

Der Vermieter ist berechtigt, vor Vertragsschluss durch schriftliche Anzeige von dem Vertrag zurückzutreten, wenn der Mieter die Anzahlung trotz Mahnung und Fristsetzung nicht zahlt oder nicht innerhalb von 14 Tagen vor Mietbeginn den Mietpreis insgesamt entrichtet.

Die Ferienwohnung wird aufgrund von höherer Gewalt oder durch überwiegendes Verschulden Dritter zum Mietbeginn nicht in der gebotenen Qualität zur Verfügung stehen. Als entsprechende Gründe gelten dabei Untergang der Wohnung durch höhere Gewalt oder durch Feuer, Verwüstung durch Einbruch oder durch Mieter/Vormieter.

Der Vermieter hat jederzeit das Recht, aus den oben angeführten Gründen zurückzutreten. Er ist dann aber auch verpflichtet, die erhaltenen Anzahlungen und Vorauszahlungen vollständig und sofort zu erstatten.

#### ANREISE

Das Ferienhaus kann am Anreisetag ab 16:00 Uhr bezogen werden. Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis 10:00 Uhr zu räumen und besenrein zu verlassen.

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Mietvertrag ist Rostock.